

# Die Qualitätsmarke



# Das energieautonome Haus

## Anmeldung zum Verleih Nutzungs- & Mietbedingungen

Stand 03/2017



Wünsche wahr!  
bei der Qualitätsmarke

www.e-marke

# Anmeldung zum Verleih

Die e-Marke stellt ausgesuchten e-Marken-Partnern (in Folge Partner genannt) das mobile Musterhaus „Das energieautonome Haus“ für mehrtägige Veranstaltungen (Messen, etc.) als Präsentationsunterstützung kostenlos zur Verfügung! Ziel ist es, den e-Marke parPartner bei Informations/Verkaufsgesprächen zu unterstützen und die Vielfalt der Elektrotechnik im Allgemeinen aber auch das Konzept des intelligenten Hauses gemäß dem Motto „Strom erzeugen & selbst verbrauchen“ im Speziellen dem Endkonsumenten näher zu bringen und so dem Partner ein erweitertes Auftragspektrum zu ermöglichen und somit zusätzliche Umsätze zu lukrieren!

Ich benötige das Haus in der Zeit vom.....bis.....(Uhrzeit/Tag/Monat/Jahr)

für **folgende Veranstaltung:** .....(Name, Ort, Datum von bis)

an **folgender Adresse:** .....

Gewünschter **Anliefertermin** (Uhrzeit/Datum) und genaue Adresse: .....

Gewünschter **Abholtermin** (Uhrzeit/Datum) und genaue Adresse: .....

Die **Zustellung bzw. Abholung** des mobilen energieautonomen Hauses sowie die Übergabe der Schlüssel und Betriebsmittel sowie die Einweisung in die Bedienung der Produkte erfolgt ausnahmslos durch das Fachpersonal der e-Marke. Die Pauschalkosten dafür betragen **€ 500,- exkl. Mwst.** Zusätzlich können Reisekosten (Bahnticket 2. Klasse + Zubringerkosten Bahnhof) sowie Diäten und evtl. Nächtigungskosten anfallen, wenn es für den Fahrer unzumutbar ist, noch am selben Tag die Rückreise anzutreten bzw. wenn es aufgrund der geografischen Lage und Dauer der Vermietung geeignet erscheint, eine oder mehrere Nächtigungen vor Ort zu tätigen. Der Kostenaufwand wird im Vorfeld der Veranstaltung zwischen Mieter und Vermieter im Detail abgestimmt.

Auf Anfrage stellen wir auch einen **kompetenten Mitarbeiter der e-Marke** im Verkauf/Technik für die o.a. Veranstaltung zur Verfügung. Wir ersuchen um zeitgerechte Kontaktaufnahme hinsichtlich Wissenstand, Kosten und Verfügbarkeit eines Mitarbeiters.

## Voraussetzungen vor Ort, die vom Vermieter sichergestellt werden:

Die Bereitstellung dieses Musterhauses bzw. etwaig weiterer Betriebsmittel ist an folgende Regeln geknüpft:

1. Der Partner muss mindestens 2 Monate vor Veranstaltungstermin verbindlich reservieren.
2. Geben Sie bitte hier an, welche Version der Aufstellung Sie wünschen:
  - Die Aufstellung des mobilen energieautonomen Hauses **auf dem Hänger MIT VORBAU + STIEGE:**  
Länge 6,7M x Tiefe 6,5M (inkl. 2,5M Tiefe Vorbau und 1,5M Tiefe Stiegenaufgang) x Höhe 3,5M (inkl. Dachaufbauten).
  - Die Aufstellung des mobilen energieautonomen Hauses direkt **Boden aufgestellt OHNE VORBAU + STIEGE:**  
Länge 6,7M x Tiefe 2,5M x Höhe 3,5M (inkl. Dachaufbauten). Das Haus muss auf einer ebenen Fläche ohne Gefälle stehen. Dabei ist sicherzustellen, dass der nicht benötigte Anhänger vor Ort eingestellt und versperrt werden kann.

Der Partner muss ausreichend Platz für Lieferung/Abholung und Aufstellung des Musterhauses im Ausmaß von mindestens 70 M<sup>2</sup> sorgen. Es muss genug Platz zum Manövrieren zum und am Aufstellplatz sein. Insbesondere dürfen keine Rampen, steile Zufahrten oder steile Gehsteigkanten vorhanden sein, die eine Zufahrt unmöglich machen. Das Musterhaus muss so aufgestellt werden, dass die Frontseite (Eingang) und die Seitenwände gut begehbar/sichtbar sind. Wir empfehlen einen unbehinderten Gehbereich von mindestens 2,5 Metern vorne und 1,5 Meter seitlich zusätzlich!

3. Zudem ist ein 16A Drehstromanschluss im Bereich von ca. 10m bereit zu stellen.
4. Bei Anlieferung und Abholung sind mindestens 3 Personen für die fachgerechte Aufstellung/Abbau vom Vermieter für ca. 2,5 Stunden bereitzustellen.

## Lieferumfang

- Stiegenaufgang und Vorbau mit Geländer
- Plane für die Abdeckung des freien Sockelbereichs im aufgeständerten Zustand (auf dem Hänger montiert)
- Tablet zur Vorführung der PV + Speicher (fix montiert)
- Smart-TV und Mediabox inklusive USB-Stick
- Thermostat Infrartheizung (mobil)
- Fernbedienungen für LED + Fernbedienung für Smart TV (2 Stk.)
- A5 Informationsflyer zu den Produkten (mit Stempelfeld für individuellen Eindruck)
- A4 Angebotsflyer zu den Produkten (mit Stempelfeld für individuellen Eindruck)
- Rollups der e-Marke (Emotionen)
- 2 Kundenstopper A1 mit 4 Postern für den Außenbereich
- 2 Liegestühle und 2 Stehtische für den Vorbereich sowie Pflanzen für Deko

# Mietvertrag

MIETVERTRAG zwischen e-Marke Austria, Rautenweg 15, 1220 Wien, und

.....(Name, Firma, Anschrift), nachfolgend Mieter genannt.

1. Der Mieter anerkennt durch die Übernahme des mobilen energieautonomen Hauses, dass es sich samt Zubehör in mangelfreien und sauberen Zustand befindet und er die Schlüssel und entsprechende Unterweisungen zur Bedienung der Geräte im Haus erhalten hat. Die Übergabe eines Schlüssels des Musterhauses erfolgt nur nach ausdrücklicher, schriftlicher Vereinbarung und Einschulung durch einen Mitarbeiter der e-Marke. Der Mietvertrag gilt für die vorne angeführte Zeit inkl. Abholung/Rückstellung.
2. Sämtliches zusätzliches Inventar muss außerhalb der Präsentation und jedenfalls über die Nachtstunden entweder im Musterhaus oder andernorts versperrt gelagert werden. Widrigenfalls erlischt sämtlicher Versicherungsschutz.
3. **Anbauten wie Werbeständer, Tafeln, etc. an oder auf das Musterhaus gelehnt, gestellt oder gar montiert, sind nicht gestattet.** Der Partner ist nicht befugt eigenmächtig im/am Musterhaus und an div. Inventar/Fahrzeuge der e-Marke Aufkleber/Werbetransparente anzubringen. Sämtliche Kosten für Rückbau, Reparatur bzw. Reinigung derer, die aus der Sphäre des Partners und nicht Einhaltung der obigen Punkte entstehen, werden diesen in Rechnung gestellt.
4. Die e-Marke ist jederzeit berechtigt bei Nichteinhaltung obiger Punkte das Musterhaus bzw. etwaig beigestelltes Inventar/Fahrzeuge zu versperren bzw. vorzeitig abzuholen

## Versicherung

Die Versicherung gilt NUR, wenn das Haus bei Nichtbenutzung fachgerecht versperrt wird bzw. die Geräte und Rollups ebenfalls fachgerecht im Haus oder andernorts versperrt gesichert sind. **Der Mieter haftet für mögliche Beschädigungen durch das Verschulden anderer Personen sowie für eigenes Verschulden.**

## Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich das Haus pfleglich zu behandeln. Das ist gereinigt zu retournieren. Etwaige Reinigungskosten werden in Rechnung gestellt. Insbesondere ist der Mieter zur fachgerechten Be- und Entladung sowie Sicherung der Produkte im Haus verantwortlich.

## Diebstahl, Brand, Beschädigungen, Unfälle

Für alle Beschädigungen am Haus und der Ausstattung mit den Geräten haftet der Mieter. Jeder Haftpflicht oder Kaskoschaden ist dem Vermieter unverzüglich zu melden. In jedem Fall ist sofort die Polizei zu verständigen und mit der Aufnahme eines Protokolls zu beauftragen. Der Mieter hat in jedem Fall (Unfall, Diebstahl, Brand) einen ausführlichen schriftlichen Bericht mit den Namen der Beteiligten, etwaiger Zeugen, evtl. Fotos zu erstellen.

Bei Diebstahl sowie Einbruch und sonstigen Beschädigungen durch Unbekannte hat der Mieter sofort Anzeige bei der Polizei zu erstatten und anschließend unter Vorlage der polizeilichen Bescheinigung den Vermieter zu informieren.

Der Mieter hat das Haus und die darin enthaltenen Produkte in demselben Zustand zurückzugeben, in dem er es übernommen hat. Der Mieter haftet für Schäden und für die Verletzung seiner vertraglichen Pflichten. Er hat in diesem Fall auch die Schadennebenkosten zu ersetzen, insbesondere für Sachverständige, Rechtsverfolgung, sowie den Betrag der Wertminderung. Für Schäden, die auf Bedienungsfehler des Mieters zurückzuführen sind, haftet dieser in jedem Falle uneingeschränkt.

Sämtliche Vorschäden sind auf der Vorschadensauflistung (siehe unten) aufzuführen bzw. auf Seite 4 in der Skizze zu markieren.

## Einverständniserklärung

- Ja, ich bin mit den Bedingungen des Mietvertrages einverstanden und miete das Musterhaus zu den hier angeführten Bedingungen.  
 Ja, ich wurde über die Handhabung des Musterhauses eingewiesen und die Schlüssel sowie Betriebsmittel wurden übergeben.

Ich habe die Schlüssel am.....übernommen. Unterschrift.....

Ich habe die Schlüssel am .....retourniert. Unterschrift.....

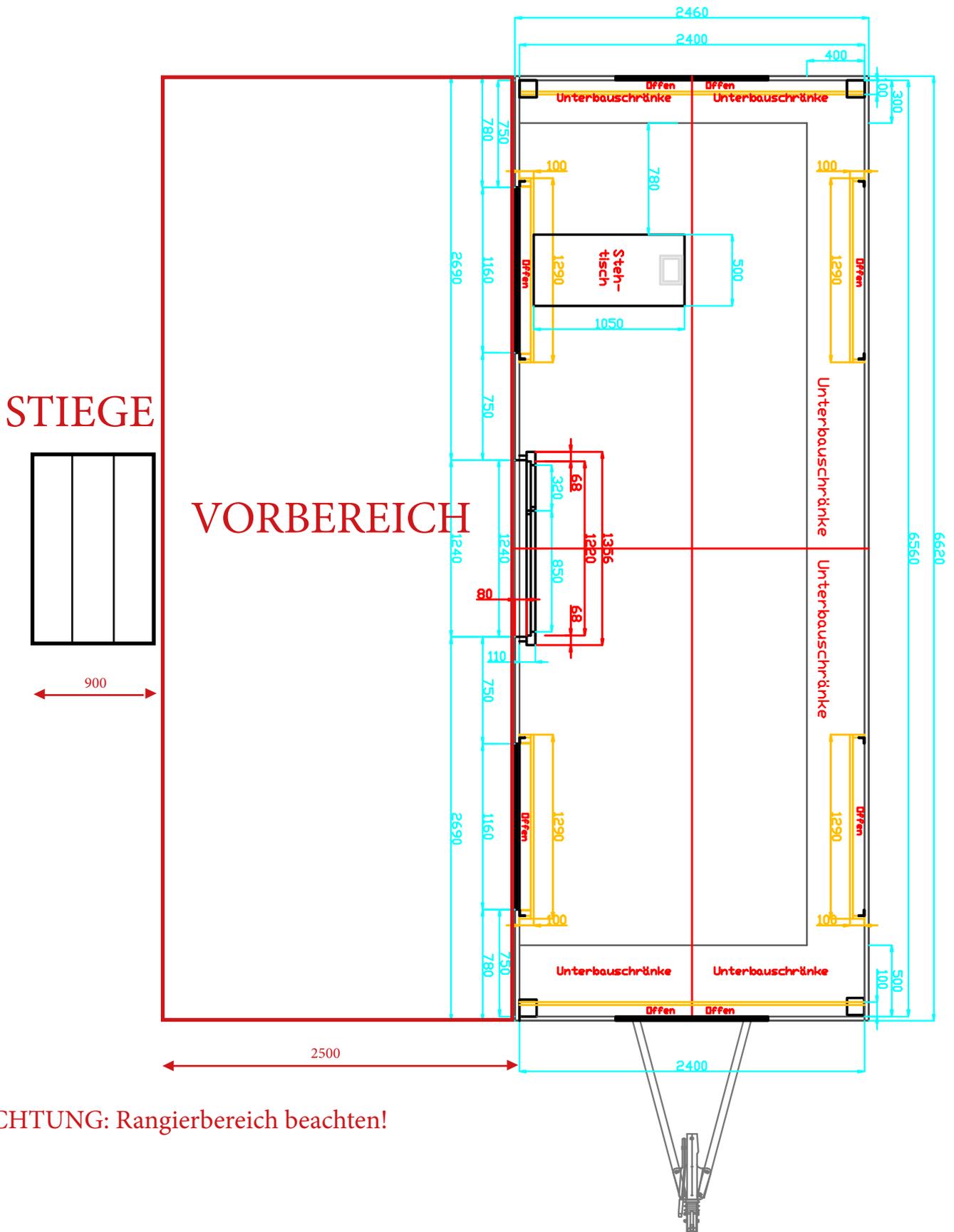
Vorschadensauflistung bei Übergabe.....

Für den Vermieter  
(Firma, Name, Anschrift)

Ort, Datum

Für den Mieter  
(Firma, Name, Anschrift)

# Masse des mobilen energieautonomen Hauses



ACHTUNG: Rangierbereich beachten!